

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Чехова, д.17

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-4 887,87р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	364 807,02р.
1.2.1.	за содержание дома	125 398,82р.
1.2.2.	за текущий ремонт	189 733,42р.
1.2.3.	за услуги управления	49 674,78р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	366 613,04р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	358 338,80р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	8 274,24р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	343 758,22р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	17 966,95р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 953,37р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	9 147,35р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,50%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	49674,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14538,96
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16962,12
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24958,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	484,63
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	51855,62
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			969,12
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4119,54
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11510,28
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				168684,62
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	16,10	100 м2	340,16	5476,58
Итого				8022,36
Конструктивные элементы				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	4,00	шт	749,83	2999,31
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	9,00	м2	418,40	3765,62
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	22,00	м2	415,78	9147,22

Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 12,00	этаж	81,25	19501,12
Итого				35413,27
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	7600,00	м3	1,28	9753,55
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				29688,50
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1390,42	2780,83
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	12,00	м	237,42	2849,06
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	60,86	1000м3	236,78	14410,23
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	284,47	853,42
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	598,13	1196,26
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1620,20	1620,20
Канализация				
Прочистка канализации	24,00	м	140,19	3364,65
ХВС				
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	1,00	м	237,66	237,66
Смена запорной арматуры вентилей				42780,96
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3107,54	24860,36
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	2986,77	17920,60
Прочие				1873,05
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	1,00	шт	554,65	554,65
ГВС				
Установка заглушек	1,00	шт	862,81	862,81
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	13,80	100 м2	174,14	2403,09
Смена труб				38749,84
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1438,16	1438,16
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	8,00	м	1164,75	9318,02
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	1154,93	4619,70
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	14,00	м	1228,22	17195,13
Смена труб d 20 на резьбе	1,00	м	1043,47	1043,47
Смена труб Д 25 на сварке	2,10	м	1049,82	2204,63
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	2,00	м	1108,39	2216,77
Смена труб Д 25 на сварке	0,60	м	1189,95	713,97
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	10,00	шт		
Итого				125248,99

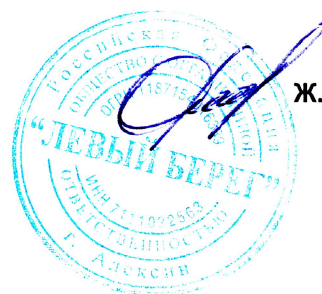
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 21 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 25 208,46р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов